



COMUNE DI MUGGIA
PROVINCIA DI TRIESTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Cod. 7.0.1.34 N. 250 di data 11 5 DIC. 2010

OGGETTO : Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata sulla p.c.n. 557/2 del CC di Muggia. Conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 152/06 s.m.i.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di dicembre alle ore 15.10 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori :

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
1	NESLADEK Nerio	SINDACO	si
2	CREVATIN Franco	VICE SINDACO	si
3	BUSSANI Edmondo	ASSESSORE	si
4	VALENTICH Moreno	ASSESSORE	si
5	TARLAO Roberta	ASSESSORE	si
6	LEITER Omero	ASSESSORE	si
7	KOSIC Giorgio	ASSESSORE	si
8	ROSSI Loredana	ASSESSORE	si

Vice
Assiste il Segretario Generale del Comune dott. A.M. CARBONE

Il Sig. Nerio NESLADEK Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime in merito alla regolarità tecnica parere favorevole.

IL RESP. DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime in merito alla regolarità contabile parere favorevole.

IL RESP. DELLA RAGIONERIA

Oggetto: Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata sulla p.c.n. 557/2 del CC di Muggia.
Conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 d.lgs 152/06 s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la L.R. 9 gennaio 2006 n. 1 "Principi e norme fondamentali del sistema Regione - autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia";

Vista la L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 "Norme urgenti in materia di enti locali, nonché di uffici di segreteria degli assessori regionali";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. che disciplina il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 5 dicembre 2008 n. 16;

Vista la L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i. ;

Visto il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008 n.086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n.5";

Visto lo Statuto comunale;

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 dd. 13.10.2010 è stato dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 d.lgs. 152/06 s.m.i. della proposta di Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata sulla p.c.n. 557/2 del CC di Muggia;

Considerato che in data 20.10.2010 sono state inviate copie del Rapporto Preliminare relativo alla proposta di PAC alle Autorità con competenza ambientale, come individuate dalla sopraccitata Delibera, al fine dell'espressione del parere di competenza entro 30 giorni consecutivi dal ricevimento del materiale;

Considerato che il materiale è pervenuto alle Autorità con competenza ambientale in data 26.10.2010 come da documentazione depositata agli atti;

Preso atto che nel periodo di consultazione è giunto il solo parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 1 Triestina, la quale con nota prot.52982-10/GEN.IV.1.D dd. 24.11.2009 nostro prot. 36096 dd. 25.11.2010 comunica che alla luce degli elaborati esaminati "non rileva impatti di significativo rilievo igienico sanitario";

Preso atto che i termini per l'acquisizione dei pareri delle Autorità con competenza ambientale sono scaduti;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Servizio Pianificazione depositata agli atti;

Acquisito il parere in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dando atto che il parere in merito alla regolarità contabile non viene espresso in quanto atto non soggetto ad impegno di spesa o diminuzioni di entrata ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Si propone il seguente dispositivo:

1. di prendere atto del parere espresso dall' dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 1 Triestina in qualità di Autorità con competenza ambientale di cui in premessa in merito alla proposta di PAC in oggetto;
2. di far propri i contenuti della relazione istruttoria del Servizio Pianificazione e prevedere pertanto la realizzazione di impianti solari e fotovoltaici, nonché la realizzazione di un impianto di recupero delle acque meteoriche;
3. di escludere il Piano Attuativo Comunale d'iniziativa privata sulla p.c.n. 557/2 del CC di Muggia dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
4. di dare pubblicità dell'esito di questa verifica di assoggettabilità pubblicando la presente deliberazione sul sito internet dell'Amministrazione Comunale per 30 giorni;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su esposta

Con voti unanimi

La proposta di deliberazione è approvata;

indi

con separata votazione ad esito unanime la presente Deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, LR 11.12.2003 n. 21



COMUNE DI MUGGIA
Provincia di Trieste
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
Ufficio Pianificazione Urbanistica

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- istruttoria -

**Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata sulla
p.c.n. 557/2 del CC di Muggia**

Inquadramento dell'area

La proposta di PRPC riguarda un area libera di 1685,00 mq situata nel contesto dell'urbanizzazione dello Stradello "A" di via di Santa Barbara.

L'area si presenta come un terreno rettangolare, sostanzialmente pianeggiante, nel quale le attività agricole sono state abbandonate.

L'area ricade in zona omogenea C4b di espansione residenziale con indice territoriale di 5.000,00 mc/ha e non è soggetta a vincoli.

Proposta progettuale

La proposta di Piano precede la suddivisione dell'area in due lotti di analoga dimensione su ciascuno dei quali verrà realizzato un singolo edificio di volume massimo pari a 421,25 mc per un totale di 842.50 mc.

Quali opere di urbanizzazione è previsto l'allargamento stradale dello stradello di accesso lato est e la realizzazione di una viabilità di collegamento, con i relativi parcheggi pubblici, che colleghi le due strade di accesso al fondo

Valutazioni istruttorie

Il Piano Attuativo in oggetto si presenta di modeste dimensioni e si colloca in un'area già in gran parte edificata ed urbanizzata, tanto da poterlo considerare alla stregua di un lotto intercluso. Su quest'area era già stato approvato un precedente Piano particolareggiato, che però non ha mai avuto attuazione e per il quale non si è mai giunti alla firma della convenzione.

Le volumetrie che si andranno a realizzare sono di modesta entità e porteranno alla realizzazione di manufatti in linea con la tipologia edilizia prevalente nell'area.

Dal punto di vista delle urbanizzazioni, verrà realizzato un breve tratto di strada che metterà in collegamento due stradelli tra loro e verranno realizzati degli allargamenti della viabilità esistente che miglioreranno la situazione attuale.

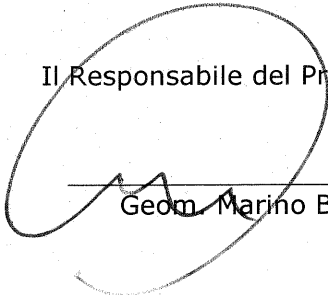
Delle Autorità con competenza ambientale interrogate in merito alla necessità di attivare la procedura completa di VAS ha ritenuto di esprimersi entro i termini prefissati soltanto l'ASS1 che con nota prot.52982-10/GEN.IV.1.D dd. 24.11.2009 nostro prot. 36096 dd. 25.11.2010 ha comunicato che alla luce degli elaborati esaminati "non rileva impatti di significativo rilievo igienico sanitario".

Alla luce del Rapporto Preliminare di VAS redatto dal progettista arch. Lorenzo Gasperini e delle considerazioni su esposte si ritiene di condividere il giudizio per cui il piano non è necessario espletare la procedura completa di Valutazione Ambientale Strategica, e si concorda sulle seguenti opere di mitigazione degli impatti:

- installazione di pannelli solari e fotovoltaici;
- realizzazione di un impianto di recupero delle acque meteoriche.

Muggia, 10 dicembre 2010

Il Responsabile del Procedimento



Geom. Marino Baldas

AM

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

NESTLADEK

SIL SEGRETARIO GENERALE

CARBONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, a norma dell'art. 1, c. 15 e 19, della L.R.21 dd. 11.12.2003 che copia della presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE viene pubblicata all'albo comunale dal 20.12.2010 per rimanervi fino al 04.01.2011

Muggia, 20 dicembre 2010

L'INCARICATO COMUNALE