

**COMUNE DI MUGGIA**  
**PROVINCIA DI TRIESTE**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

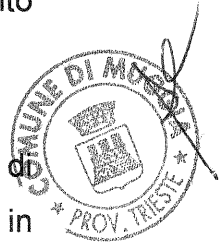
OGGETTO: Accordo per l'utilizzo delle aree antistanti l'immobile di via di Trieste n.3.

Rilevato che i confini delle particelle poste tra l'edificio di proprietà del Comune di Muggia di via di Trieste n.3 e le aree demaniali in concessione alla Società Cantieri San Rocco, non consentono un pieno e razionale sfruttamento da parte di entrambi i soggetti degli spazi interessati, per ovviare a tale problema si è concordato nella riunione dd.11.06.03 di regolare l'utilizzo reciproco degli stessi diversamente da quanto emerge dai titoli in possesso delle parti.

Ciò premesso, il Comune di Muggia con sede in piazza Marconi n.1, Muggia, P.I. n.00111990321, in persona del Responsabile del Servizio Amministrativo - Ufficio Economato e Patrimonio, Antonio Maria Carbone, nato a Roma il 11.02.65, il quale dichiara di agire in nome e per interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta e la Società Cantieri San Rocco S.r.l., con sede in via di Trieste n.3, P.I. 00929770329 in persona del dott. Roberto Sponza nato a Trieste il 20.08.1951 in qualità di presidente e amministratore delegato, si conviene quanto segue:

**Art.1**

Il presente accordo ha per oggetto l'utilizzo delle particelle poste tra l'edificio di proprietà del Comune di Muggia di via di Trieste n.3 e le aree demaniali in concessione alla Società Cantieri San Rocco Trieste n.3, come individuate nella planimetria allegata.



**Art.2**

L'area delimitata in colore rosso (parte della p.c.t.3795) sarà utilizzata dal Comune di Muggia e dai suoi aventi causa mentre quella delimitata in colore verde (3675/5) sarà utilizzata dalla Società Cantieri San Rocco.

**Art.3**

L'utilizzo degli spazi dovrà avvenire nel rispetto della destinazione attualmente ad essi impressa. Le aree non potranno venire in alcun modo modificate senza preventivo consenso dei proprietari e/o concessionari delle stesse.


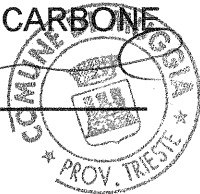
**Art.4**

L'accordo, che non dà diritto a compensi per entrambe le parti trattandosi di un utilizzo a titolo gratuito, resterà valido per 6 (sei) anni a decorrere dal 1.08.2003 e potrà essere rinnovato su consenso delle parti. Si intenderà risolto di diritto nel caso in cui mutino i titoli che legittimano l'utilizzo delle aree oggetto d'accordo.

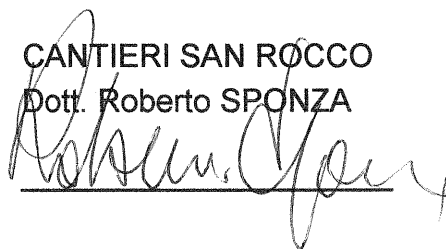
**Art.5**

Del presente accordo verrà data comunicazione all'Autorità Portuale. Le parti danno atto che in caso di pronunciamento contrario del citato Ente, il presente accordo si considererà decaduto.

COMUNE DI MUGGIA  
Dott. Antonio Maria CARBONE

CANTIERI SAN ROCCO  
Dott. Roberto SPONZA



04 AGO, 2003