

## SCHEMA DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA L.R. 19/2009

DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO	NORME	CATEGORIA	TITOLO
Interventi di manutenzione ordinaria quali opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione finiture, infissi, serramenti e parti non strutturali degli edifici o unità immobiliari e aree di pertinenza	art.4 c.2 a) art.16 c.1 a)	MO	
Interventi di manutenzione ordinaria quali l'eliminazione, spostamento, realizzazione aperture e pareti divisorie interne che non costituiscono elementi strutturali, non aumentino le unità immobiliari e non incrementino gli standard urbanistici	art.4 c.2 a) art.16 c.1 a)	MO	
Interventi di manutenzione ordinaria quali le opere necessarie a integrare o mantenere in efficienza i servizi igienico-sanitari e gli impianti tecnologici	art.4 c.2 a) art.16 c.1 a)	MO	
Attività destinate al controllo delle condizioni del patrimonio edilizio esistente e sulle aree di pertinenza	art.4 c.2 a) art.16 c.1 a)	AEL	
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo a carattere geognostico esterne al centro edificato nel limite massimo di 1 anno	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 c)	AEL	
Opere di bonifica, movimentazione e sistemazione del terreno pertinente all'attività agricola fino a mc. 2.000	art. 4 c. 2 d) art. 16 c.1 d)	AEL	
Serre mobili stagionali non in muratura funzionali all'attività agricola	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 d)	AEL	
Depositi temporanei di merci o di materiali a cielo aperto per un periodo massimo di 12 mesi nonché quelli realizzati all'interno delle zone produttive o commerciali	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 e)	AEL	
Opere di precarietà strutturale e funzionale per soddisfare esigenze contingenti e temporanee per attività, manifestazioni culturali e sportive soggette al TULLPS	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 f)	AEL	

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Interventi di risparmio energetico su edifici o unità immobiliari con limitate modifiche volumetriche nel rispetto della LR 23/2005	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 l) art. 37	AEL	IL
Installazione impianti solari termici e fotovoltaici integrati nei tetti senza serbatoio di accumulo esterno, con lo stesso orientamento della falda	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 m)	AEL	
Installazione di serbatoi GPL sino a 13 mc.	art. 4 c. 2 d) art. 16 c.1 n)	AEL	
Realizzazione di impianti tecnologici e di climatizzazione pertinenziali di edifici o unità immobiliari	art. 4 c. 2 d) art. 16 c.1 n)	AEL	
Realizzazione di elementi di arredo urbano che non comportino volumetria	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 o)	AEL	
Collocamento, modifica o rimozione lapidi, insegne, targhe, decorazioni e simili nonché cartelli o affissi pubblicitari e segnali indicatori	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 q)	AEL	
Strutture ricettive all'aria aperta e allestimenti mobili di pernottamento installati nelle strutture turistiche ammesse dal PRGC	art. 4 c. 2 d) art. 16 c.1 r)	AEL	
Demolizione di opere abusive	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 t)	AEL	
Volumi tecnici a seguito installazione impianti tecnologici per le esigenze dell'edificio esistente e che non alterino la sagoma dell'edificio	art. 4 c.2 d) art. 16 c.1 u)	AEL	IL

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Interventi di manutenzione straordinaria quali opere e modifiche per rinnovare e sostituire parti strutturali sempre che non alterino i v.u. delle singole unità immobiliari, non comportino modifica della destinazione d'uso e del numero delle unità immobiliari	art. 4 c.2 b) art. 17 c.1a)	MS	DIA
Interventi di manutenzione straordinaria per realizzazione di servizi igienico-sanitari sempre che non alterino i v.u. delle singole unità immobiliari, non comportino modifica della destinazione d'uso e del numero delle unità immobiliari	art. 4 c.2 b) art. 17 c.1a)	MS	DIA
Interventi di manutenzione straordinaria per realizzazione di impianti tecnologici che non alterino i v.u. delle singole unità immobiliari, non comportino modifica della destinazione d'uso e del numero delle unità immobiliari	art. 4 c.2 b) art. 17 c.1a)	MS	DIA
Rifacimento totale dell'intonacatura e del rivestimento esterno degli edifici	art. 17 c.1		DIA
Spostamento, aperture o soppressione fori esterni	art. 17 c.1		DIA
Sostituzione solai interpiano senza modifica della quota d'imposta nonché del solaio di copertura anche con cambio di materiale	art. 17 c.1		DIA
Realizzazione di chioschi per la vendita, somministrazione, lavorazione beni di consumo	art. 17 c.1d)		DIA
Tende relative a locali d'affari e altri manufatti relativi ad esercizi pubblici	art. 17 c.1d)		DIA
Interventi su edifici esistenti rivolti a realizzare abbaini, terrazze a vasca e poggiali aggitanti, fino alla larghezza massima di m.1,60 lineari, di balconi, cornicioni o sporti di linda	art. 17 c.1f)		DIA
Realizzazione di rampe e scale aperte	art. 17 c.1d)		DIA
Realizzazione di canne fumarie e torrette di camino	art. 17 c.1f)		DIA

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Realizzazione di cappelle, edicole, monumenti e opere cimiteriali	art. 17 c.1j)		DIA
Opere sportive che non comportino volumetria, comprese le opere di copertura stagionale delle strutture	art. 17 c.1k)		DIA
Parcheggi previsti per legge per gli edifici e le unità immobiliari, interrati o seminterrati realizzati nell'area di pertinenza urbanistica o altra area con zona urbanistica compatibile entro 500 metri	art. 17 c.1l)		DIA

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Tettoie o pavimentazione di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti anche destinate a parcheggio, che comportino un'occupazione complessiva di 20 mq. di s.c. o s.u. per unità immobiliare	art. 4 c1d) art. 16 c.1j)	AEL	IL
Bussole, verande, serre, depositi attrezzi e simili, nel limite del 10% del v.u. dell'edificio o dell'unità immobiliare residenziale, nel limite del 5% della s.u. per le altre destinazioni; comunque l'aumento non può essere superiore a 100 mc. della v.u. della costruzione originaria	art. 4 c1d) art. 16 c.1k)	AEL	IL
Pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che non comportino volumetria e destinate ad arredi da giardino o terrazzo, barbecue, compresi gli interventi di ornamento	art. 4 c1d) art. 16 c.1i)	AEL	
Pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, nel limite del 10% del v.u. dell'edificio o dell'unità immobiliare a destinazione residenziale, nel limite del 5% della s.u. Per le altre destinazioni; comunque l'aumento non può essere superiore a 100 mc. della v.u.	art. 4 c1d) art. 16 c.1k) art. 62 c.1	AEL	IL
Pertinenze di edifici esistenti che comportino un aumento fino al 20% del v.u. dell'edificio o dell'unità immobiliare esistente se residenziale, fino al 20% della s.u. per le altre destinazioni d'uso	art. 17 c.1e)		DIA
Pertinenze di edifici esistenti che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% della v.u. dell'edificio o dell'u.i. esistente	art.4 c1.a.6) art.18 c.1b) art.19 c.1b)	NC	DIA PdC

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Recinzioni, muri di cinta e cancellate, purchè non ricadenti in zona "A" o B0", o che non interessino la fascia di rispetto stradale	art. 4 c1d) art. 16 c.1p)	AEL	
Recinzioni, muri di cinta e cancellate, ricadenti in zona "A" o B0" o che interessino la fascia di rispetto stradale	art. 17 c.1h)		DIA
Mutamento di destinazione d'uso senza opere consentite dall' strumento urbanistico per più del 25% dell'unità immobiliare	art. 4 c1d) art. 16 c.1g) art. 15 c.1	AEL	IL
Mutamento di destinazione d'uso con opere consentite dallo strumento urbanistico	art.17 c.1 art. 15		DIA
Opere di scavo e reinterro per manutenzione condotte sotterranee lungo la viabilità esistente, nonché tutte le opere di raccordo alle reti dei servizi esistenti	art.4 c.1d) art.16 c.1h)	AEL	IL
Scavi per posa nuove condotte sotterranee lungo la viabilità esistente nonché la realizzazione di infrastrutture a rete e di impianti di interesse pubblico	art. 17c.1i)		DIA
Eliminazione delle barriere architettoniche che non alterino la sagoma dell'edificio esistente	art.16 c.1b)	AEL	
Eliminazione delle barriere architettoniche che alterino la sagoma dell'edificio esistente	art. 17c.1g)		DIA
Varianti al permesso di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie	art. 17c.2a)		DIA
Varianti al permesso di costruire che non modificano la destinazione d'uso e la categoria d'intervento edilizio	art. 17c.2b)		DIA

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Interventi di restauro e risanamento conservativo rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere, quali il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento di elementi accessori e degli impianti	art.4 c.2c) art.17 c.1 b)	RES RC	DIA
Interventi di ristrutturazione edilizia comprendenti anche la completa demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria, sagoma e sedime	art.4 c.1.c) art. 17c.1c) art. 38	RE	DIA
Ristrutturazione edilizia: interventi che comportino aumento delle unità immobiliari, modifiche al volume, della sagoma e del sedime	art.4 c.1.c) art. 18c.1c) art. 19 c.1c) art. 38	RE	DIA PdC
Interventi di ristrutturazione edilizia che comportino modifiche alla destinazione d'uso degli edifici ricompresi nelle zone "A" e "B0"	art.4 c.1.c) art. 18c.1c) art. 19 c.1c) art. 38	RE	DIA PdC
Interventi di ristrutturazione urbanistica disciplinati da strumenti attuativi	art.4 c.1d) art.18 c.1d) art. 19 c.1d)	RU	DIA PdC
Interventi di ristrutturazione urbanistica	art.4 c.1d) art. 19 c.1d)	RU	PdC
Interventi di trasformazione territoriale disciplinati da strumenti attuativi	art.4 c.1e) art.18 c.1d) art. 19 c.1d)	TT	DIA PdC
Interventi di trasformazione territoriale	art.4 c.1e) art. 19 c.1e)	TT	PdC

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Interventi di ampliamento	art.4 c.1b) art.18 c.1) art. 19 c.1b)	AMP	DIA PdC
Interventi di ampliamento degli edifici ad uso residenziale nella fascia di rispetto stradale in deroga allo strumento urbanistico comunale, per ragioni igienico-sanitarie e funzionale, nel limite massimo complessivo di 200 mc. di v.u., purchè si tratti di sopraelevazione o interessi la parte retrostante	art. 19 c.1f) art. 35 c.3 art. 62 c.1	AMP	PdC
Interventi di ampliamento, al di fuori delle zone "A" e "B0", per il recupero dei sottotetti di edifici esistenti fino ad assicurare il rispetto dei parametri della LR 44/1985, anche con l'aumento delle unità immobiliari nel rispetto degli standard urbanistici	art. 19 c.1f) art. 39 c.2	AMP	PdC
Interventi di ampliamento di edifici o unità immobiliari, al di fuori delle zone "A" e "B0", a destinazione d'uso residenziale, alberghiero o ricettivo-complementare e direzionale nel limite massimo del 35% del v.u. esistente, attraverso la sopraelevazione o costruzione di manufatti interrati o fuori terra	art. 19 c.1f) art.58	AMP	PdC
Interventi di ampliamento di edifici produttivi nel limite massimo del 35% della s.u. e comunque fino al massimo di 1.000 mq.	art. 19 c.1f) art.59	AMP	PdC
Interventi di nuova costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati	art.4 c.1a) art. 19 c.1 a.1)	NC	PdC
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal Comune	art.4 c.1a) art. 19 c.1 a.2)	NC	PdC
Interventi per la realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per servizi pubblici	art.4 c.1a) art. 19 c.1 a.3)	NC	PdC

<b>DEFINIZIONE INTERVENTO EDILIZIO</b>	<b>NORME</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>TITOLO</b>
Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	art.4 c.1a) art. 19 c.1 a.4)	NC	PdC
Installazione permanente sul suolo inedificato di manufatti, anche prefabbricati, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni	art.4 c.1a) art. 19 c.1 a.5)	NC	PdC
Depositi di merci o materiali per attività produttive	art.4 c.1a) art. 19 c.1 a.5)	NC	PdC

## **NOTE ESEMPLIFICATIVE**

1. L'articolo 1, comma 1, lettera e) della legge prevede la semplificazione delle procedure attraverso la responsabilizzazione del costruttore, del progettista e del direttore dei lavori, con riduzione dei controlli amministrativi.
2. le definizioni dei parametri, contenute all'art. 3, e le definizioni della destinazione d'uso degli immobili di cui all'articolo 5, trovano applicazione all'atto dell'approvazione della variante generale allo strumento urbanistico generale comunale o all'atto dell'approvazione della deliberazione del Consiglio comunale con la quale vengono le quote relative al contributo per il rilascio del permesso di costruire.
3. Sono realizzabili mediante denuncia di inizio attività gli interventi non assoggettati a permesso di costruire, né riconducibili ad attività edilizia libera.
4. L'attività edilizia libera non consegue alcuna attività di riscontro o certificativa da parte del Comune.
5. Gli interventi di attività edilizia libera:
  - non possono essere vietati dagli strumenti urbanistici comunale e dal regolamento edilizio fatta eccezione per le zone A e B0;
  - non concorrono al calcolo della superficie utile e della volumetria utile edificabile;
6. Non sono cumulabili le disposizioni di deroga agli indici e parametri previsti dagli strumenti urbanistici comunali contenute nell'articolo 16, comma 1, lettera k), esclusi depositi, serre, verande e bussole, nell'articolo 35, comma 3, e negli articoli del Capo VII.
7. Le distanze derogabili previste dalla legge sono solo quelle previste autonomamente dagli strumenti urbanistici comunali, mentre non sono derogabili le distanze previste

dal codice civile e da norme sovraordinate (P.U.R.- articolo 9 DM 1444/1968).

8. Le opere per le quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica sono indicate nell'elenco di cui all'articolo 3.1 dell'Accordo tra Regione e Ministero per i Beni e le Attività Culturali pubblicato sul BUR del 25.11.2009, n.47.

## **LEGENDA**

AEL = attività edilizia libera

AMP = ampliamento

DIA = denuncia di inizio attività

IL = inizio lavori

MO = manutenzione ordinaria

MS = manutenzione straordinaria

NC = nuova costruzione

PdC = permesso di costruire

RC = risanamento conservativo

RE = ristrutturazione edilizia

RES = restauro

RU = ristrutturazione urbanistica

TT = trasformazione territoriale