

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Trieste

**COMUNE DI MUGGIA**

**P.R.G.C. Variante n°18**



Novembre 2002

**Il Sindaco:** arch. Lorenzo Gasperini

**L'Assessore all'Urbanistica:** arch. Lorenzo Gasperini

**Il Capo Servizio Urbanistica:** arch. Ave Furlan

**Il Segretario Generale:** dott. Gaetano Reggio

**Il progettista:** Dott. Arch Ave FURLAN

**I collaboratori :**

---

**RELAZIONE**

elaborato

**A**

---

La presente Variante n. 18 viene redatta in quanto, a seguito dello svolgimento dell'iter relativo alla procedura espropriativa prevista nell'intervento Progetto di Parco Urbano - Area di riferimento n. 19 e delle relative verifiche, si è riscontrata la mancata individuazione urbanistica della p.c.n.3358/4 del C.C. di Muggia, interessata in parte dall'intervento suddetto e, delle ulteriori particelle attigue: p.c.ed. .1395, p.c.n.3358/5, p.c.n.3358/2, p.c.ed. .376 e p.c.n.3358/1 dello stesso C.C., e ciò in quanto, per mero errore materiale nella redazione della variante n. 15 del P.R.G.C., le stesse sono state incluse nel perimetro del Centro Storico primario di Muggia (Zona omogenea A1) pur essendo assolutamente estranee al tessuto del nucleo storico.

Per quanto su esposto, essendo tali particelle incluse nell'elaborato della Zonizzazione del P.R.G.C., denominato P14, nel perimetro del Centro Storico primario di Muggia (A1) e risultando, contemporaneamente, escluse dal Piano Particolareggiato stesso, attualmente non hanno una loro destinazione urbanistica.

L'11^ variante generale al P.R.G.C., vigente all'epoca in cui era stato elaborato il progetto in argomento, classificava correttamente le aree in questione in zona omogenea S5 destinata ad attrezzature e servizi pubblici, pertanto, risulta corretto attribuire alle aree in questione, ora prive di destinazione, quella di "attrezzature e servizi pubblici" già prevista con il precedente strumento urbanistico generale, ad eccezione della p.c.ed. .1395, p.c.ed. .376, p.c.n.3358/1 e parte della p.c.n. 3358/2, che vengono classificate come zona omogenea B3 per la presenza di edifici residenziali che hanno già saturato l'area di pertinenza relativa.

A seguito della presente Variante vengono aggiornate le tabelle n.1, n.5 e tabella B delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale n. 15 del P.R.G.C. così come di seguito riportate.

**Tabella 1**

<b>SI – ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I TRASPORTI</b>					
n° progressivo	denominazione e localizzazione	classificazione	superficie lotto	tipo	note
1	Loc. San Bartolomeo	S1b	2265 mq	B	
2	San Bartolomeo-ex baraccamenti militari	S1b	1870 mq	A	□
3	San Floriano	S1b	5018 mq	B	X ●
4	Via per Chiampore	S1b	2432 mq	C	
5	Via per Muggia Vecchia	S1b	314 mq	C	
6	Loc. San Rocco	S1b	2910 mq	B	
7	Loc. Muggia Vecchia	S1b	1351 mq	B	
			2134 mq	A	
8	Marina di Porto San Rocco	S1b	3668 mq	A	
9	Largo Nazario Sauro	S1b	1362 mq	A	
			2000 mq	C	
10	Largo Nazario Sauro (P.P. Centro storico)	S1b	768 mq	B	
11	Largo Nazario Sauro (P.P. Centro storico)	S1b	933 mq	A	
12	Via Manzoni	S1b	1662 mq	A	
13	Via Manzoni (P.P. Centro Storico)	S1b	3092 mq	C	
14	Salita Muggia Vecchia	S1b	279 mq	A	
15	Via San Giovanni	S1b	365 mq	A	
16	Via San Giovanni	S1b	649 mq	B	
17	Via XXV Aprile	S1b	1336 mq	C	
18	Via Bembo	S1b	8235 mq	C	
19	S.P. 16 S. Barbara- Cimitero	S1b	818 mq	A	
20	Via XXV Aprile	S1b	2253 mq	B	X
21	Zona stadio	S1b	4843 mq	C	
22	Via Stramare	S1b	650 mq	B	
			2510 mq	C	
23	Zona sportiva di Aquilinia (ovest)	S1b	1282 mq	B	
24	Zona sportiva di Aquilinia (est)	S1b	2376 mq	B	
26	Strada litoranea-interramento realizzato	S1b	6026 mq	B	X ●

**Tabella 1 continua**

<b>S1-ATTREZZATURE PER LA VIABILITÀ E I TRASPORTI</b>					
n° progressivo	denominazione e localizzazione	classificazione	superficie lotto	tipo	note
27	Strada litoranea	S1b	12324 mq	C	X <input checked="" type="radio"/>
28	Valico di Rabuiese	S1c	15200 mq	C	<input type="checkbox"/>
29	Punta Ronco	S1b	6534 mq	C	X
30	Salita alle mura	S1b	379 mq	A	X

97838 mq

di interesse comunale

**57021 mq**

di interesse comunale

23747 mq

non computabili ai fini degli standards

di interesse sovracomunale 17070 mq

tipo

- A attrezzature esistenti e riconfermate
- B attrezzature da realizzare, previste e riconfermate
- C attrezzature previste ex-novo e non realizzate

note

- parcheggi di tipo stagionale non computabili ai fini degli standards riferiti alla capacità insediativa teorica massima
- parcheggi di interesse sovracomunale non computabili ai fini degli standards
- X parcheggi non vincolate a procedura espropriativa

**Tabella 5**

<b>S5-ATTREZZATURE PER IL VERDE ,LO SPORT, GLI SPETTACOLI ALL'APERTO</b>					
n° progressivo	denominazione e localizzazione	classificazione	superficie lotto	tipo	note
1	Spazi balneazione-loc. S. Bartolomeo	S5g	8131 mq	B	X ●
			2608 mq	C	
2	Porticciolo S. Bartolomeo	S5g	3987 mq	A	
3	Area verde-loc. S. Bartolomeo	S5a	6845 mq	C	
4	Area verde-loc. S. Bartolomeo	S5a	602 mq	C	
5	Area verde-Lazzaretto	S5a	6914 mq	C	
6	Area verde-Lazzaretto	S5a	8184 mq	C	
7	Golf-Punta Ronco	S5f	98714 mq	C	X ●
8	Bagno Fincantieri	S5g	4732 mq	A	
9	Circolo della Vela -Muggia	S5f	924 mq	A	
			3023 mq	C	
10	Area verde da L.Sauro a S. alle Mura	S5d	4783 mq	A	
11	Giardino pubblico-Muggia	S5d	2654 mq	A	
12	Tennis-via XXV Aprile	S5f	918 mq	A	
13	Stadio e zona sportiva-Muggia	S5f	24266 mq	A	
			4529 mq	B	
			9079 mq	C	
14	Monumento ai Caduti-Muggia	S5b	256 mq	A	
15	Zona sportiva-strada per S. Barbara	S5f	2064 mq	A	
16	Zona verde (P.E.E.P. ex-Fonderia)	S5c	1442 mq	A	
17	Zona verde (P.E.E.P. ex-Fonderia)	S5d	5777 mq	A	
18	Zona verde (P.E.E.P. ex-Fonderia)	S5d	12434 mq	A	
19	Sponde del Rio Ospo	S5d	60180 mq	B	X ●
			108682 mq	C	
20	Svincolo strada per Farnei	S5a	38296 mq	C	
21	Lagheti delle Noghère	S5e	127612 mq	B	
22	Palazzetto e campo di calcio-Aquilinia	S5f	17125 mq	A	
23	Area verde-Zaule	S5b	359 mq	C	
24	Area verde-Zaule	S5b	384 mq	C	
25	Aree verdi a est e a ovest-ex Caliterna	S5a	4540 mq	C	
			1259 mq	A	
			1718 mq	B	
			5864 mq	C	

## Tabella 5 continua

<b>S5-ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT, GLI SPETTACOLI ALL'APERTO</b>					
n° progressivo	denominazione e localizzazione	classificazione	superficie lotto	tipo	note
26	Spazi balneazione-interramento realizzato	S5g	18184 mq	B	X <input type="checkbox"/>
27	Spazi per la balneazione-strada litoranea	S5g	37331 mq	C	X <input type="checkbox"/>
28	Diga foranea-ampliamento porto Muggia	S5g	12707 mq	C	
29	Spazi balneazione-est ovest ex Caliterna	S5g	11167 mq	C	<input type="checkbox"/>
30	Area sportiva-Aquilinia	S5f	8352 mq	C	X <input type="checkbox"/>
			1592 mq	B	
31	Parco di Monte D'Oro	S5e	99712 mq	B	
32	Area verde Salita alle mura	S5d	247 mq	B	

768180 mq

di interesse comunale

**413236 mq**

di interesse comunale

354944 mq

non computabili ai fini degli standards

tipo

- A attrezzature esistenti e riconfermate
- B attrezzature da realizzare, previste e riconfermate
- C attrezzature previste ex-novo e non realizzate

note

- attrezzature di tipo stagionale non computabili ai fini degli standards riferiti alla capacità insediativi teorica massima
- X attrezzature non vincolate a procedura espropriativa

I dati raccolti consentono così di verificare il dimensionamento delle attrezzature previste nel P.R.G.C. ai parametri standard stabiliti dal decreto sopra citato riferiti alla capacità insediativa teorica massima.

Tabella B: superfici esistenti e di progetto per attrezzature collettive.

<b>categoria</b>	<b>superfici esistenti (mq)</b>	<b>superfici di progetto (mq)</b>	<b>superfici totali (mq)</b>
viabilità e trasporti	11.600	45.800	57.400
culto, vita associativa e cultura	49.878	11.132	61.010
istruzione	40.945	3.048	43.993
assistenza e sanità	26.018	23.846	49.864
verde, sport e spettacoli all'aperto	82.621	330.615	413.236

Tabella C: verifica degli standard urbanistici.

<b>categoria</b>	<b>superficie minima richiesta per abitanti insediabili (mq)</b>	<b>superficie totale utilizzabile per la verifica (art.9/comma 2) (mq)</b>
viabilità e trasporti	66.500	*) 57.021
culto, vita associativa e cultura	47.500	61.010
istruzione	66.500	*) 43.993
assistenza e sanità	38.000	49.864
verde, sport e spettacoli all'aperto	228.000	412.989

\*) Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.P.G.R. 126/Pres. 20/04/95, le superfici destinate a servizi ed attrezzature collettive nell'ambito delle aree edificate ed urbanizzate possono essere computate, al fine del rispetto degli standards, in misura doppia di quella effettiva.