



**COMUNE DI MUGGIA**  
**Provincia di Trieste**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE

**Interventi ammessi nella zona A2 – centro storico secondario di S. Barbara del P.R.G.C. vigente in assenza del piano attuativo comunale di iniziativa pubblica.**

Le Norme Tecniche di Attuazione della variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente prescrivono che la zona A2 – centro storico secondario di S. Barbara è soggetta alla formazione di un Piano attuativo comunale di iniziativa pubblica.

Tale strumento attuativo non è stato oggetto di approvazione nel termine di cinque anni dall'entrata in vigore della variante n. 15 al PRGC, quindi trovano applicazione le disposizioni contenute all'articolo 6, comma 2 della L.R. 11.11.2009 n.19 e s.m.i., ovvero sono ammissibili gli interventi non aventi rilevanza urbanistica, quelli di ristrutturazione edilizia purché non comporti la modifica della collocazione dell'area di sedime, nonché di ampliamento di cui l'articolo 58, comma 3 della legge, in particolare:

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo;
- Interventi riconducibili all'attività edilizia libera di cui l'articolo 16 della legge;
- Interventi di recupero ai fini abitativi del sottotetto di cui l'articolo 39, comma 1 della legge;
- Installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, senza serbatoi di accumulo esterni o i cui componenti non modifichino la sagoma degli edifici stessi, realizzabili mediante la denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 17 della legge;
- Interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione totale o parziale dell'edificio purché non comporti la modifica della collocazione dell'area di sedime dello stesso;
- Interventi di ampliamento o sopraelevazione degli edifici esistenti eseguiti ai sensi dell'articolo 58, comma 3, della legge purché rispettino le caratteristiche tipologiche ed architettoniche e di allineamento degli edifici circostanti e non superino l'altezza massima degli stessi;
- Parcheggi di pertinenza degli edifici esistenti ai sensi della Legge n. 122/1989.

La progettazione degli interventi in premessa, con la sola esclusione di quelli riconducibili all'attività edilizia libera, devono essere corredati da uno studio conoscitivo delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici circostanti che illustri come l'intervento proposto si inserisca in maniera adeguata nel contesto del centro storico.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Marino BALDAS

