



**COMUNE DI MUGGIA**  
**PROVINCIA DI TRIESTE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Cod. 7.0.2.6 N. 327 di data 16 DIC 2009

**OGGETTO:** Coordinamento del tariffario dei diritti per le prestazioni tecniche e adempimenti nell'interesse di privati con la L.R. 11.11.2009, n. 19.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'anno duemilanove addi sedici del mese di dicembre alle ore 15.41 nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori :

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
1	NESLADEK Nerio	SINDACO	si
2	CREVATIN Franco	VICE SINDACO	no
3	BUSSANI Edmondo	ASSESSORE	si
4	VALENTICH Moreno	ASSESSORE	si
5	TARLAO Roberta	ASSESSORE	si
6	LEITER Omero	ASSESSORE	si
7	KOSIC Giorgio	ASSESSORE	si
8	ROSSI Loredana	ASSESSORE	si

Assiste il Segretario Generale del Comune dott. Luigi CIACCIO

Il Sig. Nerio NESLADEK Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime in merito alla regolarità tecnica parere favorevole.

IL RESP. DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime in merito alla regolarità contabile parere favorevole.

p. IL RESP. DELLA RAGIONERIA t. a

Oggetto: coordinamento del tariffario dei diritti per le prestazioni tecniche e adempimenti nell'interesse di privati con la L.R. 11.11.2009, n.19.

Si dà atto che l'ass. Leiter è assente in aula.

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testi Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTA** la L.R. 9 gennaio 2006, n.1, "principi e norme fondamentali del sistema Regione -autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia";
- VISTA** la L.R. 11 dicembre 2003, n.21, "Norme urgenti in materia di enti locali, nonché di uffici di segreteria degli assessori regionali";
- RICHIAMATA** la delibera della Giunta comunale n. 193 del 31.08.2007 ad oggetto "Coordinamento dei diritti per prestazioni tecniche e adempimenti nell'interesse di privati con la L.R. 23.02.2007, n.5";
- PRESO ATTO** che con la L.R. 11.11.2009, n.19, ad oggetto "Codice regionale dell'edilizia" sono state abrogate alcune disposizioni contenute nella L.R. 23.02.2007, n. 5, ed accennate nella delibera della Giunta comunale di cui in premessa;
- PRESO ATTO** degli indici mensili di incremento istat del costo della vita intervenuti dalla data della delibera della Giunta comunale di che trattasi al mese di ottobre 2009, è pari al 5,1%;
- RITENUTO** di aggiornare la delibera della Giunta comunale di che trattasi alle disposizioni contenute nella L.R. 11.11.2009, n.19, e le tariffe anche con l'adeguamento agli indici di incremento istat;

ACQUISITI i pareri in merito alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Pianificazione e contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49 del DLgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come risulta nella prima pagina del presente atto;

si propone di approvare l'aggiornamento del tariffario per la prestazione dei diritti tecnici e gli adempimenti nell'interesse di privati con la LR 11.11.2009, n.19, come di seguito riportato:

### **1. Approvazione Piani Attuativi di iniziativa privata:**

fino a mc. 10.000	euro 0,90/mc minimo euro 1.100,00
da mc. 10.000 a mc.30.000	euro 0,80/mc.
da mc. 30.000 a mc 50.000	euro 0,70/mc.
da mc. 50.000 a mc.100.000	euro 0,60/mc.
da mc. 100.000 a mc.200.000	euro 0,50/mc.
oltre mc. 200.000	euro 0,30/mc.

### **2. Interventi subordinati a permesso di costruire riconducibili alle seguenti categorie:**

- la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati;
- gli interventi di ampliamento;
- la realizzazione di pertinenze che comportano un aumento superiore al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unita' immobiliare esistente;

<b>Tariffa:</b> fino a mc. 1.000	euro 0,60/mc. minimo euro 200
da mc. 1.000 a mc. 5.000	euro 0,40/mc. minimo euro 600
oltre mc. 5.000	euro 0,30/mc. minimo euro 1.600

### **3. Interventi subordinati a permesso di costruire riconducibili alle seguenti categorie:**

- gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
- la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
- l'installazione permanente su suolo inedificato di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività ricettiva-turistica dallo strumento urbanistico comunale;

- e) la realizzazione di depositi di merci o di materiali o la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, realizzati all'esterno delle zone destinate ad attività produttive dallo strumento urbanistico comunale;
- f) interventi diretti a produrre effetti sull'equilibrio ambientale pur non rientrando negli interventi edili tradizionali, volti principalmente:
  - allo sbancamento, al terrazzamento e al riporto di parti di territorio non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali;
  - alla realizzazione di serre permanenti, intese come impianto che realizzi un ambiente artificiale che sia costituito da strutture stabilmente ancorate al suolo, dotate di murature o con coperture o chiusure laterali fisse;
- g) -a intervenire sui corsi d'acqua e sulle aree boscate e non riconducibili agli interventi di difesa idrogeologica previsti dalle leggi regionali di settore.

**Tariffa:** nella misura pari a euro 400

**4. Interventi subordinati a denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire riconducibili alle seguenti categorie:**

- a) gli interventi di ristrutturazione edilizia che comportano aumento di unità immobiliari, che comportano modifiche del volume, della sagoma e del sedime, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A e B0 o singoli edifici a esse equiparati, comportano mutamenti della destinazione d'uso;
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica;

**Tariffa:** nella misura pari al 70% della tariffa dovuta per gli interventi subordinati a permesso di costruire di cui al punto 2.

**5. Interventi subordinati a denuncia di inizio attività riconducibili alle seguenti categorie:**

- a) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo;
- b) gli interventi di ristrutturazione edilizia, comprendenti anche la completa demolizione e ricostruzione, con la stessa volumetria, sagoma e sedime;

**Tariffa:** nella misura pari al 50% della tariffa dovuta per gli interventi subordinati a permesso di costruire di cui al punto 2.

4

**6. Interventi subordinati a denuncia di inizio attività riconducibili alle seguenti categorie:**

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria;
- b) la realizzazione di chioschi per la vendita, la somministrazione, la lavorazione di beni di consumo, nonché la collocazione di tende relative a locali d'affari e altri manufatti relativi a esercizi pubblici;
- c) la realizzazione di pertinenze di edifici esistenti che comportino un aumento fino al 20 per cento del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a destinazione residenziale o del 20 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza;
- d) gli interventi su edifici esistenti volti alla realizzazione di abbaini, terrazze a vasca e poggiali aggettanti, fino alla larghezza massima di 1,60 metri lineari, di balconi, rampe, scale aperte, cornicioni o sporti di linea, canne fumarie e torrette da camino;
- e) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti che alterino la sagoma dell'edificio;
- f) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate ricadenti in zona A e B0 o singoli edifici a esse equiparati o che interessino la fascia di rispetto della viabilità pubblica o aperta al pubblico;
- g) gli scavi per la posa di nuove condotte sotterranee lungo la viabilità pubblica esistente, nonché la realizzazione di infrastrutture a rete e di impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizi di interesse pubblico e gli impianti idraulici agrari;
- h) la realizzazione di cappelle, edicole, monumenti e opere cimiteriali non realizzabili in attività edilizia libera;
- i) le opere sportive che non comportino volumetria utile ivi comprese le opere di copertura stagionale delle strutture;
- j) i parcheggi previsti dalla legge per gli edifici e le unità immobiliari, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica o in altra area avente la stessa destinazione di zona o comunque in zona urbanisticamente compatibile, purché la distanza non superi il raggio di 500 metri;
- k) gli interventi non assoggettati a permesso di costruire, né riconducibili ad attività edilizia libera;
- l) mutamento di destinazione d'uso con opere consentite dallo strumento urbanistico;

m) le varianti a permessi di costruire o le varianti alla denuncia di inizio attivita' che:

- non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie;
- non modificano la destinazione d'uso e la categoria d'intervento edilizio;
- non alterano la sagoma dell'edificio;
- non recano comunque pregiudizio alla statica dell'immobile e alla sicurezza sismica;
- non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

**Tariffa:** nella misura pari a euro 100

## **7. Autorizzazione temporanea per interventi in contrasto con gli strumenti urbanistici comunali:**

**Tariffa:** nella misura pari a euro 250

*per il rinnovo nella misura pari a euro 150*

## **8. Certificato di agibilità con riferimento ai seguenti interventi:**

- a) nuove costruzioni, ampliamenti o sopraelevazioni;
- b) ristrutturazioni, totali o parziali;
- c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e delle unità immobiliari o di loro parti;

**Tariffa:** nella misura pari al 10% della tariffa di pertinenza dell'intervento con un minimo di euro 110

g

**9. Permesso di costruire in sanatoria:**

**Tariffa:** *nella misura doppia rispetto a quella dovuta per gli interventi subordinati a permesso di costruire riconducibile alla categoria d'intervento.*

**10. Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e sanatoria:**

**Tariffa:** *nella misura pari a euro 200.*

**11. Interventi di attività edilizia libera in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia:**

**Tariffa:** *nella misura pari a euro 100.*

**12. Certificati di destinazione urbanistica**

**Tariffa:** *nella misura pari a euro 50 fino a 10 particelle catastali.  
Per ogni ulteriore particella catastale euro 10*

**13. Volture di permessi di costruire:**

**Tariffa:** *nella misura pari a euro 150.*

**14. Proroghe al permesso di costruire:**

**Tariffa:** *nella misura pari a euro 150.*

**15. Certificazioni varie:**

**Tariffa:** *nella misura pari a euro 50.*

ly

**16. Concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 326/2003 e s.m.i. e L.R. 26/2004:**

**Tariffa:** *nella misura pari a euro 150.*

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione su esposta

Con voti unanimi

La proposta di deliberazione è approvata;

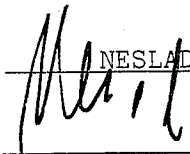
indi

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della LR 11.12.2003, n.21, con separata votazione palese espressa per alzata di mano.


4

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

  
NESLADEK

IL SEGRETARIO GENERALE

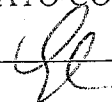
  
CIACCIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta, a norma dell'art. 1, c. 15 e 19, della L.R.21 dd. 11.12.2003 che copia della presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE viene pubblicata all'albo comunale dal 18.12.09 per rimanervi fino al 02.01.10

Muggia, 18 dicembre 2009

L'INCARICATO COMUNALE



---